

PŘEHLED NABÍZENÝCH SLUŽEB

1. Transakční služby při akvizici a divestici projektu

a) Předinvestiční služby

- Formulování předmětu investice dle požadavků investora
- Vytipování a vyhledání vhodného projektu
- Představení projektu a jeho interní ocenění

b) Investiční služby

- Riziková analýza (finanční, daňová, právní, obchodní)
- SWOT analýza
- Podpora a zpracování due dilligence (finanční, daňové, obchodní, právní, stavebně-technické)
- Návrh vhodné struktury financování
- Podpora při zajištění financování (komunikace s bankami)

2. Portfolio management

- Vytvoření a naplnění nemovitostního fondu (holdingové struktury)
- Aktivní správa projektového portfolia
- Optimalizace struktury financování
- Definování budoucích akvizic/divestic v portfoliu
- Pravidelný reporting investorovi

3. Zpracování ekonomických analýz

- Vyhodnocení stávajícího projektu
- Vytvoření očekávaného modelu cash flow & výsledovky
- Riziková analýza (finanční, daňová, právní, obchodní)
- SWOT analýza
- Second opinion
- Interní ocenění projektu

4. Asset management a property management

- zajištění služeb property a facility managementu (tendr na poskytovatele, efektivní řízení poskytování těchto služeb)
- zajištění pronájmu (analýza a vyhledání nových nájemců, pronájem volných prostor, optimalizace struktury nájemců)
- zajištění finančního controllingu a účetnictví
- komunikace s nájemci a dosažení jejich spokojenosti
- finanční a daňové poradenství v rámci nemovitostního projektu
- právní poradenství v rámci nemovitostního projektu
- komunikace s financující bankou
- pravidelný reporting investorovi či portfolio manažerovi

Reference a referenční projekty na vyžádání
Jazyková vybavenost: čeština, angličtina, němčina

Suricata Management, s.r.o., IČO: 06226264
Spisová značka: C 278451 vedená u Městského soudu v Praze